

# メディカルケアメゾン 小田本通り

便利で閑静な住宅エリア  
これからの安心のカタチ

- ◎25㎡◎全室南向き◎エアコン付
- ◎IHシステムキッチン
- ◎車椅子対応トイレ

"快適×安心"のプライベート空間

月々**87,700**円

(賃料、管理費、共益費込み)

※電気、ガス、水道に関しては別途個人での契約となります。

## 医療・介護の両面サポート体制

- ◎ケアコール緊急時通報システム完備
- ◎介護保険サービス併用で  
**24時間安心サポート**
- ◎お食事 (オプション)

体験入居  
受付中

運営管理  
医療法人啓和会  
野末整形外科歯科内科

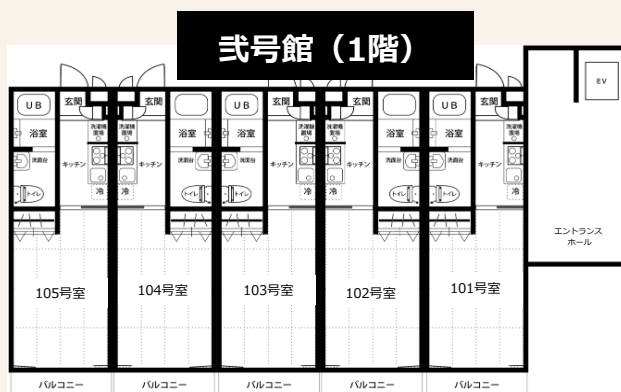
物件詳細/介護保険/介護全般  
お気軽にお問い合わせください

**044-329-1541**

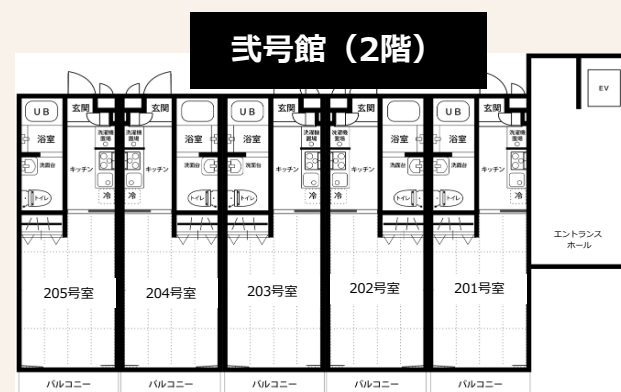
いま  
注目の



2号館 (2階)



1号館 (1階)



2号館 (2階)

## サービス付き高齢者向け住宅

|       |  |
|-------|--|
| 最寄駅   | JR南武線 小田栄駅                                 |
| 所在地   | 川崎市川崎区小田2-18-13                            |
| 建物    | 1号館 (木造2階建) 2戸<br>2号館 (2×4 2階建) 10戸        |
| 面積    | 25㎡以上 (8畳)                                 |
| ご入居条件 | 単身高齢者で介護の必要な方                              |
| ご利用料金 | 賃料: 53,700円<br>管理費: 29,000円<br>共益費: 5,000円 |
| 敷金    | 賃料の2ヶ月分 ※退去時に修繕費、ハウスクリーニングを差し引いた額を返金       |
| 共有設備  | エレベーター、防災設備                                |



JR川崎駅東口より臨港バス「川崎25:富士電機」  
「川崎26:富士電機循環」にご乗車になり、  
「小田郵便局前」停留所で下車してください。



全室エアコン完備。陽当たり、風通し良好。クローゼット付きで家具もスッキリ。



車椅子対応トイレ。ゆとりのスペースで、洗面、洗濯もラク。



シングルレバーのシステムキッチン。IHクッキングヒーターなので調理での事故リスクが軽減。



追い炊き機能付のユニットバス。サーモスタット付の水栓金具で安全です。



ケアコールはベッド脇とペンダント型ワイヤレス端末の2つで安心です。人感センサーが安否をモニタリング。

## 快適・安心にこだわったプライベート空間

バリアフリー、細部にわたる安心仕様。全室南向き、ベランダ付きの快適仕様。お一人で生活する上での十分なプライベート空間をご用意しました。

### 入居者様の声

子どもたちがひとり暮らしを心配して、ここへの引っ越しを決めました。食事をお願いしているので家事はとってもラク。その分、地元の友人たちとカラオケや民謡の会で唄ったり、ゲートボールをしたり、週に1度、啓和会健康クラブにも通っています。けっこう毎日忙しいです(笑)



右・スタッフ



<弐号館の間取り例>

洋室  
(7.9帖)

バルコニー



## 専門ケアスタッフによる充実した提供サービス

メディカルケアメゾン小田本通りは、弐号館2戸、弐号館10戸という小規模での展開なので、アットホームな心のこもった手厚いお世話を提供いたします。

### ◎生活支援サービス

- ・安否確認
- ・健康医療相談
- ・生活相談

### ◎緊急時対応

- ・ケアコールによる緊急時通報システム
- ・24時間有人管理による迅速なスタッフ対応
- ・ご家族への連絡

他施設での受け入れが困難な方も、ぜひ相談ください

オプション： ※要事前予約  
**お食事サービス(税込)**  
健康面とおいしさにこだわったオリジナルレシピです。  
料金：朝食(300円)  
昼食(700円)  
夕食(550円)  
**※1ヶ月の目安：46,500円**

オプション：  
**お洗濯サービス(税込)**  
入居者様の衣料やタオルなどを洗濯いたします。  
**料金：6,000円(1ヶ月)**

サービス付き高齢者向け住宅  
メディカルケアメゾン 小田本通り

物件詳細/介護保険/介護全般  
お気軽にお問い合わせください  
**044-329-1541**

運営管理  
医療法人啓和会  
野末整形外科歯科内科